

Số: 113/2021/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2021

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Công ty TNHH MTV Phạm Nguyên Đức;
  - Bà Lê Thị Mỹ Hằng – ông Phạm Hùng Thắng;
  - UBND phường 11, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;
  - UBND phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
  - Công an phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 44, địa chỉ: 572/9/9 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0537/2019/602-CV ký ngày 01/08/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/SD-0537/2019/602-CV ký ngày 11/06/2020 giữa bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0175/2019/602-BĐ, ký kết ngày 01/08/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SD-0175/2019/602-BĐ ký ngày 11/06/2020 tại Văn phòng công chứng Số 1, tỉnh Kiên Giang ký kết giữa bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng tại Nam A Bank,



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

▪ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 28; Tờ bản đồ số (nếu có): 44;
- Địa chỉ thửa đất: 572/9/9 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
- Diện tích đất thế chấp: 199,8 m<sup>2</sup> (*ghi bằng chữ: Một trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất;
- Ghi chú: Cấp đôi (cấp Lần 2)

▪ **Tài sản gắn liền với đất:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 58,33m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 58,33m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng): Cấp 3

**Các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 454859; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 04031 do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/10/2014, (Đăng ký biến động vào ngày 10/08/2016, 06/07/2018);

Chủ sở hữu/ sử dụng tài sản: bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**



Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0175/2019/602-BĐ, ký kết ngày 01/08/2019 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SD-0175/2019/602-BĐ ký ngày 11/06/2020 tại Văn phòng công chứng Số 1, tỉnh Kiên Giang giữa bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Ngày 17 tháng 06 năm 2021;
- Địa điểm: Thửa đất số 28 tờ bản đồ số: 44, địa chỉ: 572/9/9 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Lê Thị Mỹ Hằng - ông Phạm Hùng Thắng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

